

DUE DILIGENCE REPORT

**DESA KUTUH
SHM 22.03.09.06.1.02301**

KANTOR NOTARIS & PPAT
I PUTU INDRA MANDHALA PUTRA, S.H.,M.Kn

DUE DILIGENCE REPORT

Lease Transaction Land

Prepared for Client: **PT ECOLIT CONSTRUCTION SYSTEM**

Document Available/Provided for Due Diligence:

Appendix 1: Copy of the Certificate Ownership Title Number: 02301/Desa Kutuh, measuring 14250 M², recorded on the name of **I NYOMAN NISTRA, I KETUT TEKER, I WAYAN NASTRA.**

Appendix 2: Land Certificate Check Report issued by Ministry of Agrarian Affairs and Spatial Planning / National Land Agency Badung Regency Office.

Appendix 3: Original print out of Annual Tax Number: **51.03.050.006.036-0020.0** from Badan Pendapatan Daerah in Badung Regency.

Appendix 4: Land Zoning Information from Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Interaktif by Land Government Office Badung Regency.

Appendix 5: Badung Regency Regulation number 59 of 2021 concerning Detailed Spatial Planning of South Kuta District in 2021-2041 Attachment number V.b Provisions on the intensity of space utilization.

Appendix 6: Badung Regency Regulation number 59 of 2021 concerning Detailed Spatial Planning of South Kuta District in 2021-2041 Attachment number V.c Building Structuring Provisions.

Appendix 7: Death Certificate of **I KETUT TEKER.**

Appendix 8: Family Tree document of **I Ketut Teker & Ni Made Mendri.**

CHECK RESULT

1. Land Checking (Appendix 1 & 2):

- The Land Certificate Ownership Title Number: 02301/Desa Kutuh with the NIB 22030906.02641 has verified by The National Land Agency Badung Regency Office on 15th August 2023 and the data in the certificate has been approved and found to be in accordance with the data on the Land Government Office.
- The following are the results of checking land certificate by The National Land Agency:
 - List of Mortgage Rights : This Certificate is not being collateralized;
 - Block : This Certificate is not blocked;
 - Confiscation : There was no confiscation of this certificate;
 - Disputes / Conflicts : This Certificate does not contain any disputes / conflicts / cases.

2. Land Tax Checking (Appendix 3):

- Land tax checking Number: **51.03.050.006.036-0020.0** recorded on the name of **I WAYAN NASTRA, CS** measuring 14250 M² has verified at the Tax Government Office (Badan Pendapatan Daerah) in Badung Regency and there are unpaid annual taxes IDR 2,352,960.-

3. Land Zoning Information (Appendix 4, 5, 6):

- The Zoning Information has been checked at Investment and Integrated service Government Office Badung Regency and the purpose of the land allocation is **Tourism (W Zone)**
- Under this zoning, permanent building is allowed by complying with the applicable rules and regulations according to the Badung Regency Regulation number 59 of 2021 concerning Detailed Spatial Planning of South Kuta District in 2021-2041 as follows:

- Provisions on the intensity of space utilization:
 - KDB (Basic Building Coefficient) maximum 50%
 - KLB (Building Floor Coefficient) maximum 2.0
 - KDH (Green Area Coefficient) minimum 15%
 - KTB (Basement Coefficient) maximum 50%
- Building structuring provisions:
 - A minimum area of 100 M²
 - Building border line (GSB) minimum of 1 x space belonging to the road + slope of at least 1 meter calculated from the axle of the road.
 - JBS (side building clearance) minimum 1 meter and JBB (rear building free distance) minimum 2 meters
 - Maximum building height of 15 meters

4. Family Tree of I Ketut Teker & Ni Made Mendri (Appendix 7 & 8):

- Based on Death Certificate Number 5103-KM-23082022-0023 issued by Civil Registry Badung Regency Office, **I Ketut Teker** deceased on 23rd July 2022.
- The family tree document of **I Ketut Teker & Ni Made Mendri** acknowledged by local authorities, Head of Kutuh Village and Head of South Kuta Sub-district.
- The heirs of the land:
 1. Ni Made Mendri
 2. I Made Kasih
 3. I Nyoman Suditra
 4. I Made Dwipayana
 5. I Komang Danuarta
 6. I Putu Hartayasa
 7. Ni Kadek Sri Wulandari
 8. I Komang Agus Dharma Putra

CONCLUSION

- From these checking, it can be concluded that the land lease transaction is **FEASIBLE** to be transacted.
- Please contact the writer with regard to any question that may relate to this report.

Bali, 18th August 2023

I Putu Indra Mandhala Putra, S.H.,M.Kn

APPENDIX 1

**BADAN PERTANAHAN NASIONAL
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT
(TANDA BUKTI HAK)**



**KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA**

BADUNG

22.03.09.06.1.02301

FOOT COPY



BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



BPN RI

SERTIPIKAT

HAK : Milik No. 2301

PROVINSI : BALI

KABUPATEN / KOTA : BADUNG

KECAMATAN : KUTA SELATAN

D E S A / KELURAHAN : KUTUH

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

BADUNG

DAFTAR ISIAN 307

No.

DAFTAR ISIAN 208

No. 10956 / 2014.

2	2	•	0	3	•	0	9	•	0	6	•	1	•	0	2	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : MILIK No. : 2301 Desa / Kel. : KUTUH Tgl. berakhirnya hak :	f) NAMA PEMEGANG HAK I NYOMAN NISTRA I KETUT TEKER I WAYAN NASTRA Tanggal lahir / akta pendirian
b) NIB Letak Tanah 22.03.09.06.02641 KUTUH	31/12/1972 31/12/1953 08/03/1967
c) ASAL HAK 1. Konversi Pengakuan dan Penegasan Hak Petuk Pajak Bumi/Landrente No. 510305000603600180 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	g) PEMBUKUAN MANGUPURA Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BADUNG ttd
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. 06/04/2015 No. 339/BA-51.03.300/IV/2015 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT MANGUPURA Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota BADUNG  I GEDE SUKARDAN RATMASA.SH NIP 196004251983031006
e) SURAT UKUR Tgl. 04/12/2014 No. 02613/KUTUH/2014 Luas. 14250 m²	I GEDE SUKARDAN RATMASA.SH NIP 196004251983031006
i) PENUNJUK SESUAI PERNYATAAN SILSILAH, SURAT PERNYATAAN WARIS, TANGGAL 16-06-2014	

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

[illegible]

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan, Tanggal pendaftaran, No. Daftar isian	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

BP 144036

DAFTAR ISIAN 207

22.03.09.06.1.02301

NIB :22030906.02641

SURAT UKUR

Nomor : 02613/KUTUH/2014

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : BALI

Kabupaten / Kota : BADUNG

Kecamatan : KUTA SELATAN

Desa / Kelurahan : KUTUH

Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 50.1-23.041-01-1

Lembar : Kotak : D1

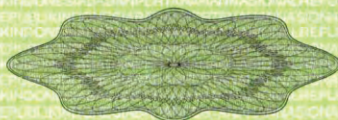
Keadaan Tanah Sebidang tanah tegalan

Tanda-tanda batas :Tanda batas sesuai PMNA / KBPN No. 3/1997

Luas :14250 m2 (Empat Belas Ribu Dua Ratus Lima Puluh Meter Persegi)

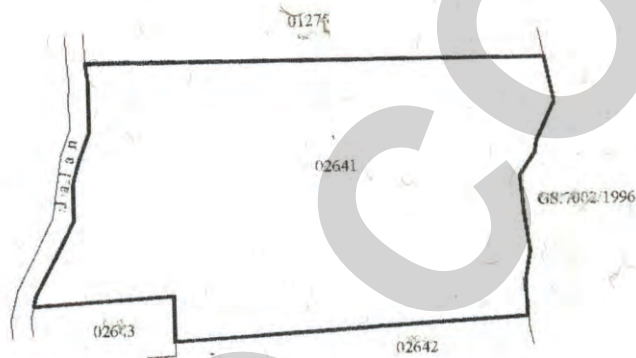
Penunjukan dan penetapan batas : I Wayan Nastra

Diukur dan Dipetakan oleh : Ari Amrillah



2500

SKALA 1 :



Koordinat titik tengah : 164366,522020

PENJELASAN : batas tanah ini

FOTO COPY



Sebagian dari Pipil No.198 dt,Persil No.35, Kelas III

No. 13261/2014

No.

UNTUK SERTIPIKAT

MANGUPURA, 04/12/2014

MANGUPURA

22 APR 2015

Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan Pemetaan

Kantor Pertanahan
Kabupaten / Kota
BADUNG

ttd

I WAYAN BUDAYASA A.Ptnh.

NIP NIP 196004251983031006

NIP 197003061989031001

Lihat surat ukur

Nomor :

Nomor hak :

Dikeluarkan surat ukur		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor :

Nomor hak :

Ketentuan P.P. 24 Tahun 1997 yang perlu diperhatikan

Pasal 17

- (3) Penempatan tanda-tanda batas termasuk pemeliharannya, wajib dilakukan oleh pemegang hak atas tanah yang bersangkutan.

Pasal 32

- (1) Sertipikat merupakan surat tanda bukti hak yang berlaku sebagai alat pembuktian yang kuat mengenai data fisik dan data yuridis yang termuat di dalamnya, sepanjang data fisik dan data yuridis tersebut sesuai dengan data yang ada dalam surat ukur dan buku tanah hak yang bersangkutan.
- (2) Dalam hal atas suatu bidang tanah sudah diterbitkan sertipikat secara sah atas nama orang atau badan hukum yang memperoleh tanah tersebut dengan itikad baik dan secara nyata menguasainya, maka pihak lain yang merasa mempunyai hak atas tanah itu tidak dapat lagi menuntut pelaksanaan hak tersebut apabila dalam waktu 5 (lima) tahun sejak diterbitkannya sertipikat itu telah tidak mengajukan keberatan secara tertulis kepada pemegang sertipikat dan Kepala Kantor Pertanahan yang bersangkutan ataupun tidak mengajukan gugatan ke Pengadilan mengenai penguasaan tanah atau penerbitan sertipikat tersebut.

Pasal 36

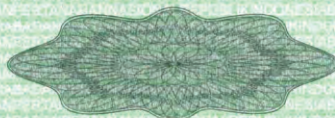
- (1) Pemeliharaan data pendaftaran tanah dilakukan apabila terjadi perubahan pada data fisik atau data yuridis obyek pendaftaran tanah yang telah terdaftar.
- (2) Pemegang hak yang bersangkutan wajib mendaftarkan perubahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada Kantor Pertanahan.

Pasal 40

- (1) Selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sejak tanggal ditandatanganinya akta yang bersangkutan, PPAT wajib menyampaikan akta yang dibuatnya berikut dokumen-dokumen yang bersangkutan kepada Kantor Pertanahan untuk didaftar.
- (2) PPAT wajib menyampaikan pemberitahuan tertulis mengenai telah disampainya akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) kepada para pihak yang bersangkutan.

Pasal 42

- (1) Untuk pendaftaran peralihan hak karena pewarisan mengenai bidang tanah hak yang sudah didaftar dan hak milik atas satuan rumah susun sebagai yang diwajibkan menurut ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 36, wajib diserahkan oleh yang menerima hak atas tanah atau hak milik atas satuan rumah susun yang bersangkutan sebagai warisan kepada Kantor Pertanahan, sertipikat hak yang bersangkutan, surat kematian orang yang namanya dicatat sebagai pemegang haknya dan surat tanda bukti sebagai ahli waris.





APPENDIX 2



KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL

KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BADUNG

Alamat: JLN. DEWI SARASWATI NO. 3 KEL. SEMINYAK KECAMATAN KUTA MANGUPURA

PENGECEKAN SERTIPIKAT

No Berkas : 35515 / 2023

NTPN : 820230814741545 14/08/2023 15:25:53

Sertipikat

- Jenis Hak : Hak Milik
- No Hak : 02301
- Desa KUTUH
- No Seri : BP144036
- NIB : 22030906.02641
- No SU.02613/2014
- No SK :
- Luas : 14250 m2
- Tanggal Penerbitan : 22/04/2015
- Tanggal Berakhir Hak :
- Asal Hak : Pengakuan Hak

Nama Pemilik

- I KETUT TEKER, BADUNG, 31 DESEMBER 1953
- I NYOMAN NISTRA, BADUNG, 31 DESEMBER 1972
- I WAYAN NASTRA, UNGASAN, 08 MARET 1967

Penunjuk

- Sesuai Dengan Surat Pernyataan Silsilah, Surat Pernyataan Waris
Tanggal 16/06/2014

Catatan Pendaftaran Terakhir

•

Daftar Hak Tanggungan

- Sertipikat ini tidak sedang diagunkan

Blokir

- Sertipikat ini tidak terdapat blokir
- Sertipikat ini tidak terdapat blokir inisiatif kementerian

Sita

- Sertipikat ini tidak terdapat sita

Informasi Kasus

- Sertipikat ini tidak terdapat sengketa / konflik / perkara

Pengecekan Sertipikat ini diterbitkan atas permohonan

- Nama Pemohon : I PUTU INDRA MANDHALA PUTRA selaku PPAT

* Hasil Pengecekan ini diterbitkan tanggal 15 Agustus 2023 pukul 16:45:02

* Apabila dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender terdapat perubahan data maka akan diinformasikan kepada Pemohon.

* Pastikan kesesuaian penguasaan fisik pemegang hak atas tanah ini dengan bentuk dan letaknya melalui aplikasi 'Sentuh Tanahku' atau <https://bhumi.atrbpn.go.id>

* Apabila terdapat ketidaksesuaian hasil pengecekan dengan Sertipikat Hak atas Tanah maka pemohon melakukan klarifikasi atau menghubungi Kantor Pertanahan setempat dengan membawa bukti pendaftaran permohonan.



Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSR.E.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau penggandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHPidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.



Informasi peta bidang tanah :



Keterangan : Rencana Detil Tata Ruang/Rencana Tata Ruang Wilayah belum terintegrasi

Perhatian :

- Asli dokumen ini berbentuk Dokumen Elektronik yang ditandatangani dengan Tanda Tangan Elektronik yang telah disertifikasi oleh BSR.E.
- Dilarang melakukan penyebaran dan/atau pengandaan kepada pihak lain yang tidak terkait.
- Dilarang melakukan pemalsuan surat atau manipulasi informasi elektronik dan/atau dokumen elektronik dapat dikenakan Pasal 263 KUHPidana dengan ancaman pidana paling lama 6 (enam) tahun penjara dan/atau Pasal 35 dan Pasal 51 (1) UU ITE dengan ancaman hukuman paling lama 12 (dua belas) tahun penjara dan denda paling banyak Rp.12 Miliar.

APPENDIX 3

KARTU DATA

Sampai dengan tanggal : 16 Agustus 2023

NOP : 51.03.050.006.036-0020.0

Alamat WP : JL. NUSA DUA

Nama WP : I WAYAN NASTRA, CS

Alamat OP : LINGK BR. KAJA JATI

Luas Bumi : 14.250,00

Luas Bangunan : 0,00

NJOP/M2 Bumi : 1.573.000

NJOP/M2 Bangunan : 0

NJOP Bumi : 22.415.250.000

NJOP Bangunan : 0

Tanggal	No. Bukti	Uraian	SPPT (Rp.)	Setoran (Rp.)	Sisa (Rp.)	Denda (Rp.)	Setoran (Rp.)	Sisa Denda (Rp.)
11/10/2016		SPPT Tahun 2016 (Jatuh Tempo Tanggal 2016-10-28)	912.000		912.000			0
16/08/2023		Potensi Denda SPPT Tahun 2016 s/d Tanggal 2023- 08-16			912.000	437.760		437.760
30/05/2017		SPPT Tahun 2017 (Jatuh Tempo Tanggal 2017-12-15)	0		0			0
15/05/2018		SPPT Tahun 2018 (Jatuh Tempo Tanggal 2018-12-17)	0		0			0
02/04/2019		SPPT Tahun 2019 (Jatuh Tempo Tanggal 2019-10-23)	0		0			0
22/05/2020		SPPT Tahun 2020 (Jatuh Tempo Tanggal 2020-11-30)	0		0			0

KARTU DATA

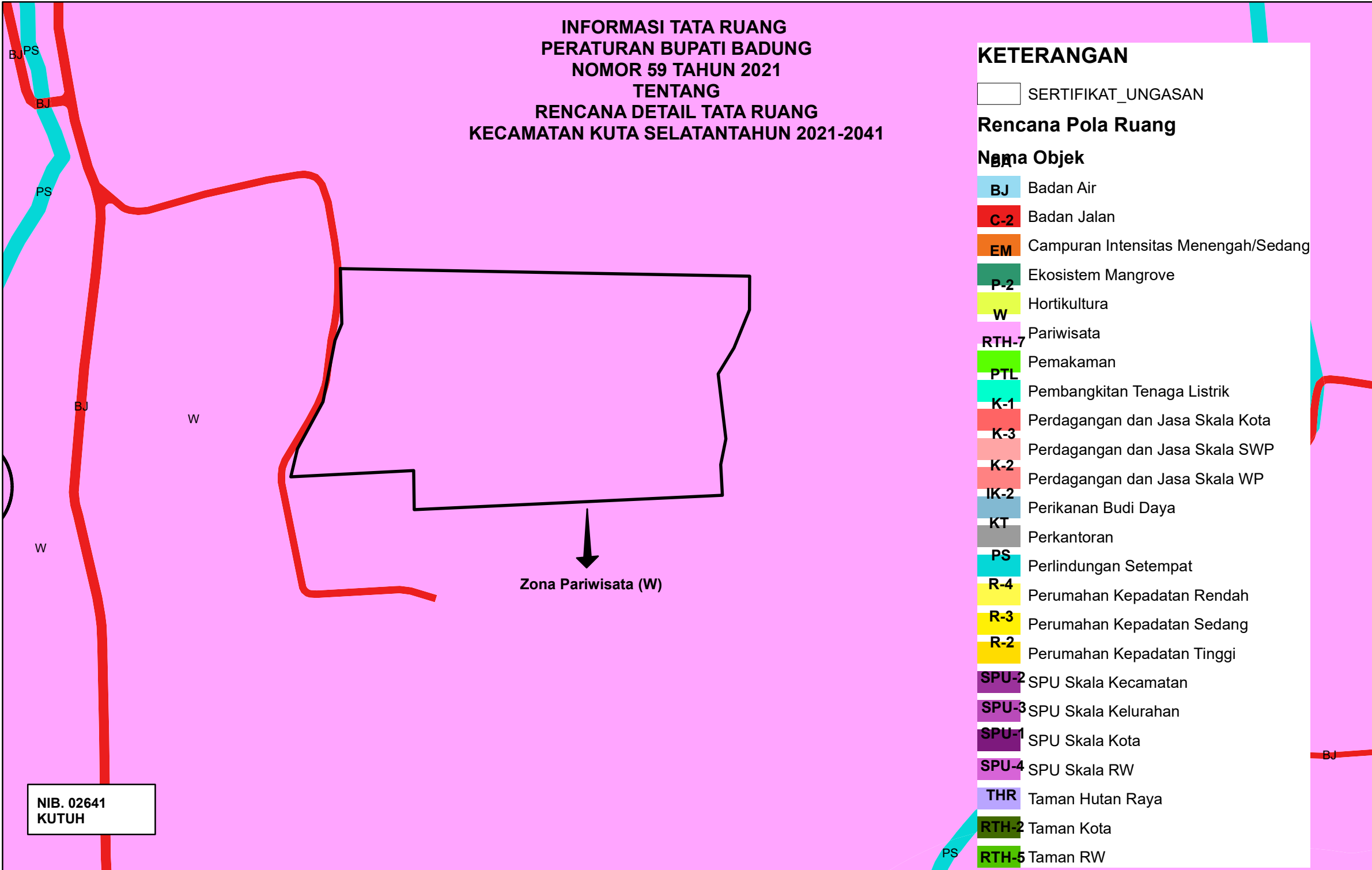
Sampai dengan tanggal : 16 Agustus 2023

NOP	: 51.03.050.006.036-0020.0	Alamat WP	: JL. NUSA DUA
Nama WP	: I WAYAN NASTRA, CS	Alamat OP	: LINGK BR. KAJA JATI
Luas Bumi	: 14.250,00	Luas Bangunan	: 0,00
NJOP/M2 Bumi	: 1.573.000	NJOP/M2 Bangunan	: 0
NJOP Bumi	: 22.415.250.000	NJOP Bangunan	: 0

Tanggal	No. Bukti	Uraian	SPPT (Rp.)	Setoran (Rp.)	Sisa (Rp.)	Denda (Rp.)	Setoran (Rp.)	Sisa Denda (Rp.)
16/03/2021		SPPT Tahun 2021 (Jatuh Tempo Tanggal 2021-09-30)	0		0			0
02/02/2022		SPPT Tahun 2022 (Jatuh Tempo Tanggal 2022-09-30)	0		0			0
05/04/2023		SPPT Tahun 2023 (Jatuh Tempo Tanggal 2023-11-30)	1.003.200		1.003.200			0
Total :			1.915.200	0	1.915.200	437.760	0	437.760

APPENDIX 4

INFORMASI TATA RUANG
PERATURAN BUPATI BADUNG
NOMOR 59 TAHUN 2021
TENTANG
RENCANA DETAIL TATA RUANG
KECAMATAN KUTA SELATAN TAHUN 2021-2041



KETERANGAN

SERTIFIKAT_UNGASAN

Rencana Pola Ruang

Nama Objek

- BJ Badan Air
- C-2 Badan Jalan
- EM Campuran Intensitas Menengah/Sedang
- P-2 Ekosistem Mangrove
- W Hortikultura
- RTH-7 Pariwisata
- PTL Pemakaman
- K-1 Pembangkitan Tenaga Listrik
- K-3 Perdagangan dan Jasa Skala Kota
- K-2 Perdagangan dan Jasa Skala SWP
- IK-2 Perdagangan dan Jasa Skala WP
- KT Perikanan Budi Daya
- KT Perkantoran
- PS Perlindungan Setempat
- R-4 Perumahan Kepadatan Rendah
- R-3 Perumahan Kepadatan Sedang
- R-2 Perumahan Kepadatan Tinggi
- SPU-2 SPU Skala Kecamatan
- SPU-3 SPU Skala Kelurahan
- SPU-1 SPU Skala Kota
- SPU-4 SPU Skala RW
- THR Taman Hutan Raya
- RTH-2 Taman Kota
- RTH-5 Taman RW

APPENDIX 5

Zona	Kode Zona	Sub Zona	Kode Sub Zona	KDB Maksimum	KLB Maksimum	KDH Minimum	KTB Maksimum	Perkerasan bidang persil	Luas kav. Minimum (m ²)	Keterangan
Zona Pertanian	P	Hortikultura	P-2	20%	0,4	65%	-	15%	-	
Zona Perikanan	IK	Perikanan Budidaya	IK-2	30%	0,6	55%	-	15%	-	
Zona Pembangkitan tenaga listrik	PTL	Pembangkitan Tenaga Listrik	PTL	30%	0,6	55%	-	15%	-	
Zona Pariwisata	W	Pariwisata	W	50%	2,0	15%	50%	35%	-	
Zona Perumahan	R	Perumahan Kepadatan Tinggi	R2	75%	3,0	10%	75%	15%	100m ²	
		Perumahan Kepadatan Sedang	R3	65%	2,6	20%	65%	15%	100m ²	
		Perumahan Kepadatan Rendah	R4	60%	1,8	20%	60%	20%	100m ²	
zona sarana pelayanan umum	SPU	Subzona SPU Skala Kota	SPU-1	50%	2,0	15%	50%	35%	-	
		Subzona SPU Skala Kecamatan	SPU-2	50%	2,0	15%	50%	35%	-	
		subzona SPU Skala Kelurahan	SPU-3	50%	2,0	15%	50%	35%	-	
		subzona SPU Skala Unit Lingkungan	SPU-4	50%	2,0	15%	50%	35%	-	

h

APPENDIX 6

Zona	Kode Zona	Sub Zona	Kode Sub Zona	Garis Sempadan Bangunan (GSB) Minimum (m)		Jarak Bebas Samping (JBS) Minimum (m)				Jarak Bebas Belakang (JBB) Minimum (m)			Tinggi Bang. Maks (m)
				Lebar Jalan		Fungsi Jalan				Fungsi Jalan			
						Arteri	Kolektor	Lokal/ Lingkungan	Pura Kahyangan Jagat dan Kahyangan Desa	Arteri	Kolektor	Lokal/ Lingkungan	
				≤ 6 meter	≥ 6 meter								
Zona Pembangkitan tenaga listrik	PTL	Pembangkitan tenaga listrik	PTL	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 0,5 m (nol koma lima meter) dihitung dari as jalan	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 1 m (satu meter) dihitung dari as jalan	0,5	1	0,5	Jarak ruang bebas bangunan minimal 5 m (lima meter) dari sisi luar tembok <i>penyengker</i> pura	1	2	1	15
Zona Pariwisata	W	Pariwisata	W	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 0,5 m (nol koma lima meter) dihitung dari as jalan	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 1 m (satu meter) dihitung dari as jalan	0,5	1	0,5	Jarak ruang bebas bangunan minimal 5 m (lima meter) dari sisi luar tembok <i>penyengker</i> pura	1	2	1	15
Zona Perumahan	R	Perumahan Kepadatan Tinggi	R2	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 0,5 m (nol koma lima meter) dihitung dari as jalan	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 1 m (satu meter) dihitung dari as jalan	0,5	1	0,5	Jarak ruang bebas bangunan minimal 5 m (lima meter) dari sisi luar tembok <i>penyengker</i> pura	0,5	1	0,5	15
		Perumahan Kepadatan sedang	R3	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 0,5 m (nol koma lima meter) dihitung dari as jalan	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 1 m (satu meter) dihitung dari as jalan	0,5	1	0,5	Jarak ruang bebas bangunan minimal 5 m (lima meter) dari sisi luar tembok <i>penyengker</i> pura	0,5	1	0,5	15
		Perumahan kepadatan rendah	R4	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 0,5 m (nol koma lima meter) dihitung dari as jalan	minimum 1 (satu) kali ruang manfaat jalan, dan telajakan minimal 1 m (satu meter) dihitung dari as jalan	0,5	1	0,5	Jarak ruang bebas bangunan minimal 5 m (lima meter) dari sisi luar tembok <i>penyengker</i> pura	1	2	1	15

h

APPENDIX 7

Nomor Induk Kependudukan
Single Identity Number

5103053112530140



REPUBLIK INDONESIA

PENCATATAN SIPIL
REGISTRY OFFICE

WARGA NEGARA INDONESIA
NATIONALITY INDONESIA

KUTIPAN AKTA KEMATIAN
EXCERPT OF DEATH CERTIFICATE

Berdasarkan Akta Kematian Nomor
By virtue of Death Certificate Number
menurut stbd

5103-KM-23082022-0023

bahwa di MANGUPURA
in accordance with state gazette that in

pada tanggal DUA PULUH TIGA
on date THE TWENTY-THIRD OF

JULI
JULY

tahun DUA RIBU DUA PULUH DUA
year TWO THOUSAND TWENTY-TWO

telah meninggal dunia seorang bernama Tn/Ny/Nn I KETUT TEKER
a person has deceased by name of Mr/Mrs/Miss

lahir di BADUNG
born in

pada tanggal TIGA PULUH SATU
on date THE THIRTY-FIRST OF

DESEMBER
DECEMBER

tahun SERIBU SEMBILAN RATUS LIMA PULUH TIGA
year NINETEEN FIFTY-THREE

Kutipan ini dikeluarkan Di KABUPATEN BADUNG
The excerpt is issued

pada tanggal DUA PULUH EMPAT AGUSTUS
on date THE TWENTY-FOURTH OF AUGUST

Tahun DUA RIBU DUA PULUH DUA
on year TWO THOUSAND TWENTY-TWO

Pejabat Pencatatan Sipil KABUPATEN BADUNG
Officer of Civil Registration



Dra. Anak Agung Ngurah Arimbawa
NIP. 196511161987031006

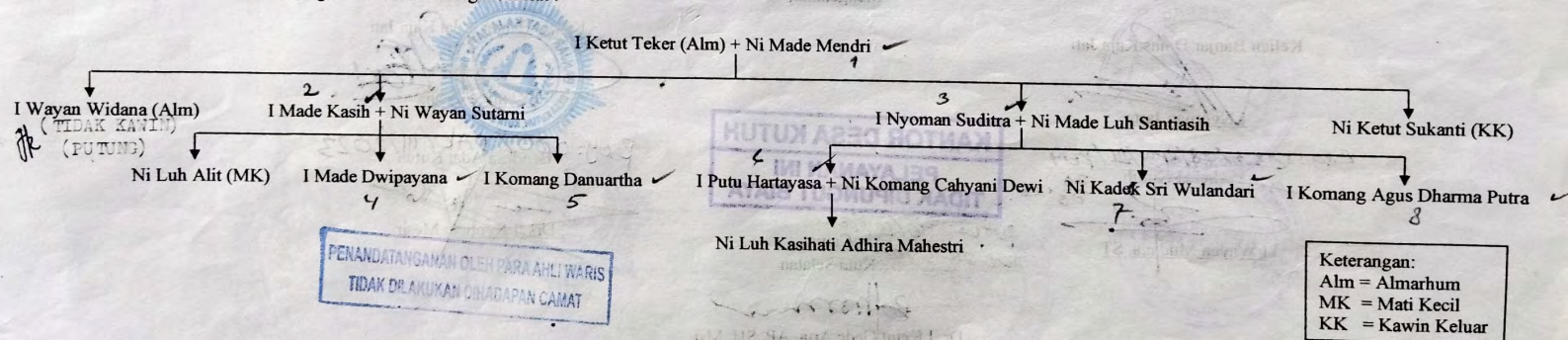
APPENDIX 8

SURAT PERNYATAAN SILSILAH KELUARGA I KETUT TEKER (ALM) + NI MADE MENDRI

Yang bertandatangan memberikan cap jempol jari tangan kanan di bawah ini :

- | | | | |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. Nama | : Ni Made Mendri | 5. Nama | : I Komang Danuartha |
| NIK | : 5103057112540213 | NIK | : 5103051807080004 |
| Tempat Tanggal Lahir | : Badung, 31-12-1954 | Tempat Tanggal Lahir | : Ungasan, Kuta Selatan, 18-07-2005 |
| Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh | Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh |
| 2. Nama | : I Made Kasih | 6. Nama | : I Putu Hartayasa |
| NIK | : 5103050903730002 | NIK | : 5103051804950009 |
| Tempat Tanggal Lahir | : Badung, 09-03-1973 | Tempat Tanggal Lahir | : Kutuh, Kuta Selatan, 18-04-1995 |
| Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh | Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh |
| 3. Nama | : I Nyoman Suditra | 7. Nama | : Ni Kadek Sri Wulandari |
| NIK | : 5103050805740003 | NIK | : 5103054301040003 |
| Tempat Tanggal Lahir | : Badung, 08-05-1974 | Tempat Tanggal Lahir | : Kutuh, 03-01-2004 |
| Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh | Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh |
| 4. Nama | : I Made Dwipayana | 8. Nama | : I Komang Agus Dharma Putra |
| NIK | : 5103052707980004 | NIK | : 5103052707110004 |
| Tempat Tanggal Lahir | : Ungasan, Kuta Selatan, 27-07-1998 | Tempat Tanggal Lahir | : Denpasar, 27-07-2011 |
| Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh | Alamat | : Br. Kaja Jati, Kutuh |

Dengan ini menyatakan Silsilah Keluarga kami adalah sebagai berikut :



NB: Tanda tangan Pejabat harus dalam satu lembar kertas yang sama (tidak boleh terpisah)

Demikian Surat Pernyataan Silsilah Keluarga ini kami buat dengan sebenarnya. Apabila tidak sesuai dengan kenyataan yang ada kami bersedia dituntut sesuai dengan Undang-undang yang berlaku tanpa melibatkan pejabat yang menandatangani.

Saksi-saksi :

1.

I Wayan Nastra
NIK: 5103050603670003

2.

I Nyoman Nistra
NIK: 5103053112720127

Mengetahui,

Kelian Banjar Dinas Kaja Jati

I Nyoman Jarta

Reg: 503.2/28/2022/III/PEM
Perbekel Kutuh

I Wayan Mudana, ST

KANTOR DESA KUTUH
PELAYANAN INI
TIDAK DIPUNGUT BIAYA

CAMAT
KUTA SELATAN

Dr. I Ketut Gede Arta, AP, SH, Msi

NIP: 19751226 1994121 001



16 Maret 2023
membuat pernyataan,

Ni Made Mendri
NIK: 5103057112540213

2.

I Made Kasih
NIK: 5103050903730002

3.

I Nyoman Suditra
NIK: 5103050805740003

4.

I Made Dwipayana
NIK: 5103052707980004

5.

I Komang Danuartha
NIK: 5103051807080004

6.

I Putu Hartayasa
NIK: 5103051804950009

7.

Ni Kadek Sri Wulandari
NIK: 5103054301040003

8.

I Komang Agus Dharma Putra
NIK: 5103052707980004

Kelian Banjar Dinas Kaja Jati

I Ketut Sri Dana

Reg: 600.2/DAK/III/2023
Bendahara Adat Kutuh

Dis: I Komang Mesir

KANTOR CAMAT KUTA SELATAN
PERMOHONAN INI
TIDAK DIPUNGUT BIAYA

SURAT PERNYATAAN AHLI WARIS

Kami yang bertandatangan/memberikan cap jempol jari tangan kanan dibawah ini:

1. Nama : Ni Made Mendri
NIK : 5103057112540213
Tempat Tanggal Lahir : Badung, 31-12-1954
Alamat : Br. Kaja Jati, Kutuh
2. Nama : I Made Kasih
NIK : 5103050903730002
Tempat Tanggal Lahir : Badung, 09-03-1973
Alamat : Br. Kaja Jati, Kutuh
3. Nama : I Nyoman Suditra
NIK : 5103050805740003
Tempat Tanggal Lahir : Badung, 08-05-1974
Alamat : Br. Kaja Jati, Kutuh
4. Nama : I Made Dwipayana
NIK : 5103052707980004
Tempat Tanggal Lahir : Ungasan, Kuta Selatan, 27-07-1998
Alamat : Br. Kaja Jati, Kutuh
5. Nama : I Komang Danuartha
NIK : 5103051807080004
Tempat Tanggal Lahir : Ungasan, Kuta Selatan, 18-07-2005
Alamat : Br. Kaja Jati, Kutuh
6. Nama : I Putu Hartayasa
NIK : 5103051804950009
Tempat Tanggal Lahir : Kutuh, Kuta Selatan, 18-04-1995
Alamat : Br. Kaja Jati Kutuh
7. Nama : Ni Kadek Sri Wulandari
NIK : 5103054301040003
Tempat Tanggal Lahir : Kutuh, 03-01-2004
Alamat : Br. Kaja Jati, Kutuh
8. Nama : I Komang Agus Dharma Putra
NIK : 5103052707110004
Tempat Tanggal Lahir : Denpasar, 27-07-2011
Alamat : Br. Kaja Jati Kutuh

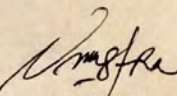
PENANDATANGANAN OLEH PARA AHLI WARIS
TIDAK DI LAKUKAN DIHADAPAN CAMAT

Dengan ini menyatakan bahwa memang benar kami yang tersebut diatas adalah ahli waris dari I Ketut Teker (alm).

Demikian Surat Pernyataan Waris ini kami buat dengan sebenar-benarnya agar dapat dipergunakan untuk keperluan administrasi tanah. Apabila tidak sesuai dengan kenyataan yang ada kami bersedia dituntut sesuai dengan undang-undang yang berlaku dan tidak melibatkan pejabat yang menandatangani pernyataan ini.

Saksi-saksi :

1. 
I Wayan Nastra
NIK: 5103050603670003

2. 
I Nyoman Nistra
NIK: 5103053112720127

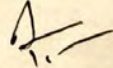


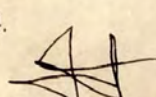
Ni Made Mendri
NIK: 5103057112540213

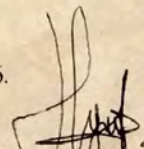
3. 
I Nyoman Suditra
NIK: 5103050805740003

5. 
I Komang Danuartha
NIK: 5103051807080004

Kutuh, 16 Maret 2023
Yang membuat pernyataan,

2. 
I Made Kasih
NIK: 5103050903730002

4. 
I Made Dwipayana
NIK: 5103052707980004

6. 
I Putu Hartayasa
NIK: 5103051804950009

7.

8.

Handwritten signature

Ni Kadek Sri Wulandari
NIK: 5103054301040003

I Komang Agus Dharma Putra
NIK: 5103052707980004

Mengetahui,



KANTOR DESA KUTUH
PELAYANAN INI
TIDAK DIPUNGUT BIAYA



Camat
Kuta Selatan
Dr. I Ketut Gede Arta, AP, SH, Msi
NIP. 19701226 1994121 001

KANTOR CAMAT KUTUH
PERMOHONAN INI
TIDAK DIPUNGUT BIAYA