

PROFIL PERUSAHAAN

PT FEEELS INVEST BALI

DIMOHONKAN OLEH

Nama : KOMANG LINDA HARMAYANTI SE SH MKN
Email : notarislindaharmayanti@gmail.com
Nomor HP : 081236849948
Tanggal Permohonan : 2 Agustus 2024 pukul 09:16:48
Tanggal Pembayaran : 2 Agustus 2024 pukul 09:23:32
Tujuan Permohonan : KEPENTINGAN PENGECEKAN DOKUMEN AHU

INFORMASI BERKAS PDF

Waktu Unduh PDF : 3 Agustus 2024 pukul 11:16:08
Telah diunduh : 2 kali

VERIFIKASI BERKAS PDF



1. Pengesahan Pendirian

DATA PERSEROAN

Nama Perseroan : FEEELS INVEST BALI
Nama Singkatan :
Nomor SK Pengesahan : AHU-0001699.AH.01.01.Tahun 2023
Tanggal SK : 09 Januari 2023
Jenis Perseroan : PMA
Jangka Waktu Perseroan : TIDAK TERBATAS
Status Perseroan : TERTUTUP
Nomor Telepon : 08111958988

DATA NOTARIS

Nama Notaris : HATOPAN KRISTIEN SIMORANGKIR S.H., M.Kn.
Kedudukan Notaris : KABUPATEN KARAWANG
Nomor Akta : 9



: 09 Januari 2023

Alamat : Jl. Raya Kayu Tulang No.18 Canggu
RT : 000
RW : 000
Kode Pos : 80361
Kelurahan : TIBUBENENG
Kecamatan : KUTA UTARA
Kabupaten : KABUPATEN BADUNG
Provinsi : BALI

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Uraian KBLI
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian.
2	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.



3	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industri kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industri, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan pembangkit radiasi pengion. Termasuk penyelenggara pasar lelang komoditas. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukkan dalam golongan 451 s.d. 454.
4	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.
5	68200	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti kegiatan agen dan makelar real estat, perantara pembelian, penjualan dan penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang wasiat real estat.





MODAL DASAR

MODAL DITEMPATKAN

MODAL DISETOR

Rp 10.025.000.000

Dalam bentuk uang.

PENGURUS DAN PEMEGANG SAHAM

Nama	Jabatan	Alamat	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
ALEKSEI KOLPAKOV, PASSPORT: 765981038 NEGARA: Russian Federation KITAS: - TTL: -, -	DIREKTUR	Rusia	-	39.699	Rp. 9.924.750.000



Nama	Jabatan	Alamat	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
SVETLANA KOLPAKOVA, PASSPORT: 725108221 NEGARA: Russian Federation KITAS: - TTL: -, -	KOMISARIS	Rusia	-	401	Rp. 100.250.000



2. Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar, Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Dan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan

JENIS PERUBAHAN

Jenis Perubahan : 1. **Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar**
- Peningkatan modal dasar
2. **Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar**
- Peningkatan Modal Ditempatkan/Disetor
3. **Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan**
- Direksi dan Komisaris
- Peralihan saham

DATA PERSEROAN

Nama Perseroan : FEEELS INVEST BALI
Nama Singkatan :
Nomor SK Pengesahan : AHU-0036062.AH.01.02.Tahun 2024
Tanggal SK : 19 Juni 2024
Nomor SP Anggaran Dasar : AHU-AH.01.03-0149333
Tanggal SP Anggaran Dasar : 19 Juni 2024
Nomor SP Data Perseroan : AHU-AH.01.09-0215438
Tanggal SP Data Perseroan : 19 Juni 2024
Jenis Perseroan : PMA
Jangka Waktu Perseroan : TIDAK TERBATAS
Status Perseroan : TERTUTUP
Nomor Telepon : 08111958988
Jenis Transaksi : PERUBAHAN

DATA NOTARIS

Nama Notaris : HATOPAN KRISTIEN SIMORANGKIR S.H., M.Kn.
Kedudukan Notaris : KABUPATEN KARAWANG

Nomor Akta : 109
Tanggal Akta : 19 Juni 2024

KEDUDUKAN PERSEROAN

Alamat : Jl. Raya Kayu Tulang No.18 Canggu
RT : 000
RW : 000
Kode Pos : 80361
Kelurahan : TIBUBENENG
Kecamatan : KUTA UTARA
Kabupaten : KABUPATEN BADUNG
Provinsi : BALI



MAKSUD DAN TUJUAN

Data KBLI Tahun : 2020

No	Kode KBLI	Judul KBLI	Uraian KBLI
1	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung hunian.
2	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Kelompok ini mencakup usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain dalam kelompok 41011 s.d. 41018, seperti tempat ibadah (masjid, gereja katolik, gereja kristen, pura, wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa (kereta api), bangunan monumental, gedung negara dan pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara), gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan, gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung tower, gedung penyimpanan termasuk penyimpanan bahan peledak dan lainnya. Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung lainnya.
3	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Kelompok ini mencakup usaha agen yang menerima komisi, perantara (makelar), pelelangan, dan pedagang besar lainnya yang memperdagangkan barang-barang di dalam negeri, luar negeri atas nama pihak lain. Kegiatannya antara lain agen komisi, broker barang dan seluruh perdagangan besar lainnya yang menjual atas nama dan tanggungan pihak lain; kegiatan yang terlibat dalam penjualan dan pembelian bersama atau melakukan transaksi atas nama perusahaan, termasuk melalui internet; dan agen yang terlibat dalam perdagangan seperti bahan baku pertanian, binatang hidup; bahan baku tekstil dan barang setengah jadi; bahan bakar, bijih-bijihan, logam dan industri kimia, termasuk pupuk; makanan, minuman dan tembakau; tekstil, pakaian, bulu, alas kaki dan barang dari kulit; kayu-kayuan dan bahan bangunan; mesin, termasuk mesin kantor dan komputer, perlengkapan industri, kapal, pesawat; furnitur, barang keperluan rumah tangga dan perangkat keras; kegiatan perdagangan besar rumah pelelangan; agen komisi zat radioaktif dan pembangkit radiasi pengion. Termasuk penyelenggara pasar lelang komoditas. Tidak termasuk kegiatan perdagangan besar mobil dan sepeda motor, dimasukkan dalam golongan 451 s.d. 454.





4	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	Kelompok ini mencakup usaha pembelian, penjualan, persewaan dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri maupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan hunian dan bangunan non hunian (seperti fasilitas penyimpanan/gudang, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya) serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang di gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan hunian untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.
5	68200	Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Kelompok ini mencakup kegiatan penyediaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, termasuk jasa yang berkaitan dengan real estat seperti kegiatan agen dan makelar real estat, perantara pembelian, penjualan dan penyewaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, pengelolaan real estat atas dasar balas jasa atau kontrak, jasa penaksiran real estat dan agen pemegang wasiat real estat.
6	70209	Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya	Kelompok ini mencakup ketentuan bantuan nasihat, bimbingan dan operasional usaha dan permasalahan organisasi dan manajemen lainnya, seperti perencanaan strategi dan organisasi; keputusan berkaitan dengan keuangan; tujuan dan kebijakan pemasaran; perencanaan, praktik dan kebijakan sumber daya manusia; perencanaan penjadwalan dan pengontrolan produksi. Penyediaan jasa usaha ini dapat mencakup bantuan nasihat, bimbingan dan operasional berbagai fungsi manajemen, konsultasi manajemen olah agronomist dan agricultural ekonomis pada bidang pertanian dan sejenisnya, rancangan dari metode dan prosedur akuntansi, program akuntansi biaya, prosedur pengawasan anggaran belanja, pemberian nasihat dan bantuan untuk usaha dan pelayanan masyarakat dalam perencanaan, pengorganisasian, efisiensi dan pengawasan, informasi manajemen dan lain-lain. Termasuk jasa pelayanan studi investasi infrastruktur.

MODAL DASAR

Klasifikasi Saham	Harga Per Lembar	Jumlah Lembar Saham	Total
-	Rp. 250000	400.000	Rp. 100.000.000.000

MODAL DITEMPATKAN

Klasifikasi Saham	Harga Per Lembar	Jumlah Lembar Saham	Total
-	Rp. 250000	400.000	Rp. 100.000.000.000



MODAL DISETOR

Rp 100.000.000.000

Dalam bentuk uang.

PENGURUS DAN PEMEGANG SAHAM

Nama	Jabatan	Alamat	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
ALEKSEI KOLPAKOV, PASSPORT: 765981038 NEGARA: Russian Federation KITAS: - TTL: -, -	DIREKTUR UTAMA	Rusia	-	342.000	Rp. 85.500.000.000
ANTON BELOV, PASSPORT: 761863450 NEGARA: Russian Federation KITAS: - TTL: -, -	DIREKTUR	Rusia	-	40.000	Rp. 10.000.000.000
ALEXANDER NIKIFOROV, PASSPORT: 771444437 NEGARA: Russian Federation KITAS: - TTL: -, -	KOMISARIS	Rusia	-	18.000	Rp. 4.500.000.000

