



PEMERINTAH KOTA DENPASAR
KABUPATEN DENPASAR

DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Alamat : Jalan Gatot Subroto VI/1 No. 24, Denpasar. Kode Pos : 80111
Telepon : (0361) 428425 Faximile : (0361) 428424

Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK)

Nomor: 591/ 8478 /DPUPR/2023

Dasar Hukum :

- 1 Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 8 tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Denpasar
- 2 Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 5 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung
- 3 Peraturan Daerah Kota Denpasar Nomor 5 Tahun 2019 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2015 tentang Bangunan Gedung
- 4 Peraturan Walikota Denpasar Nomor 8 Tahun 2022 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Selatan

Spesifikasi Teknis :

No	Uraian	Keterangan
1	Nama Pemohon	Ida Bagus Ngurah Aribawa
2	Lokasi	Jl. Danau Tamblingan, Sanur Denpasar Selatan
3	Fungsi Bangunan yang di mohon	Pondok Wisata
4	Status Tanah (SHM/Pipil/HGB/TN)	SHM No. 03522, Luas 1380 m2, An. Ida Pedanda Gede Oka Timbul, Ida Pedanda Gd Anom Timbul, Ida Ayu Made Putra, Drs. Ida Bagus Eka Juliantera dikontrak oleh Ida Bagus Ngurah Aribawa seluas 1000 m2 berdasarkan Surat Pernyataan Silsilah Tanggal 05 Mei 2023
5	Peruntukan Tata Ruang	Pariwisata
6	Kesesuaian Tata Ruang	Sesuai
7	Intensitas Bangunan : a. Koefisien Dasar Bangunan / KDB b. Koefisien Lantai Bangunan / KLB c. Sempadan - GSB - GSS - Jarak Bebas Samping (JBS) - Jarak Bebas Belakang (JBB)	Maksimal KDB 50 % KLB = 3 X KDB GSB = Lebar jalan diukur dari titik as jalan. Apabila lebar jalan/gang kurang dari 6 meter minimal mundur 2,5 meter dari tepi kepemilikan - Minimal 1 meter bersih Minimal 1 meter bersih
8	Tata Bangunan a. Ketinggian Bangunan b. Koefisien Tapak Basement / KTB c. Jumlah Lapis Bangunan Ke Bawah d. Koefisien Dasar Hijau / KDH e. Fasilitas Parkir untuk Bangunan Usaha (%)	Maksimal 15 m Sama dengan KDB 2 lantai, bila lebih harus dengan kajian teknis 25 % dari luas persil 20% X luas lantai bangunan

Keterangan :

- SKRK ini bebas biaya dan jangka waktu proses 14 hari kerja
- Apabila dalam SKRK ini terdapat kekeliruan / kesalahan akan diperbaiki sebagaimana mestinya

Denpasar,

12 JUN 2023
Kepala Dinas Pekerjaan Umum
dan Penataan Ruang Kota Denpasar
A.A. Ngurah Bagus Airawata, ST,Sp. PSDA
Pembina Utama Muda
Nip. 19660416 199703 1005

Tembusan disampaikan kepada Yth;

- 1 Bapak Walikota Denpasar (sebagai laporan)
- 2 Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Denpasar
- 3 Arsip

Permohonan Peruntukan Lahan :
Atas Nama : Ida Bagus Ngurah Aribawa
Lokasi : Jl. Danau Tamblingan
Tanggal Masuk : 6 Juni 2023
Tanggal Pengecekan : 7 Juni 2023



Keterangan

Zona Lindung

RTH-8 Jalur Hijau

Zona Budidaya

- BJ Badan Jalan
- W Pariwisata
- KT Perkantoran

an.Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kota Denpasar
Kepala Bidang Penataan Ruang



Putu Tony Marthana Wijaya, ST. MT.
Pembina
Nip. 19720313 200003 1 005

Keterangan :
Tanah dimaksud berada
di Kawasan : Peruntukan Pariwisata