



PEMERINTAH KABUPATEN BADUNG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
PUSAT PEMERINTAHAN MANGUPRAJA MANDALA
JALAN RAYA SEMPIDI, MENGWI BADUNG. TELP. (0361) 9009396, FAX. : (0361) 9009397

Mangupura, 31 Maret 2023

Nomor : 640/2254/PUPR
Lampiran : -
Perihal : Pemberitahuan

Kepada:

Yth. Rizky Paulus Katameri
di –
Tempat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan pengajuan permohonan Saudara pada SIMBG, dengan data umum sebagai berikut:

- Nomor Registrasi : **SLF-510306-30032023-01**
- Lokasi Bangunan : Jalan Umalas Klecung, Kel/Desa. Kerobokan Kelod, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Prov. Bali
- Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Usaha
- Jumlah Lantai : 2 Lantai
- Luas Bangunan : 3216 m2
- Jumlah Lantai Basement : -
- Luas Bangunan Basement : -

dapat kami sampaikan bahwa data yang diajukan tidak lengkap. Adapun beberapa catatan yang harus diperbaiki dan dilengkapi antara lain:

1. Data Tanah

- Sertifikat : mohon tanggal dokumen disesuaikan dengan SHM menjadi 24-07-2012 dan tambahkan bukti pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) terakhir atau Surat Keterangan Lunas (SKL) dari BAPENDA Badung
- Izin pemanfaatan : pada SHM atas nama Ni Ketut Nori sedangkan pada izin pemanfaatan objek sewa HGB Nomor 308 terdaftar atas nama PT Duta Kita Abadi, mohon agar dipastikan kembali

2. Dokumen Umum

- Informasi KRK/KKPR : belum diunggah, karena fungsi usaha maka melalui OSS

3. Dokumen Arsitektur

- Dokumen Arsitektur Poin 1 : agar mengunggah dokumen yang diminta pada kolom, yaitu Gambar Situasi, Rencana Tapak, Denah, Potongan, Tampak dan detail Bangunan Gedung (dokumen gambar yang diunggah yaitu gambar as built drawing, lengkapi dengan judul as built drawing pada cover, dilengkapi dengan TTD pemohon dan tim pengkaji beserta no SKA)
- Dokumen Arsitektur Poin 2 : belum diunggah (dokumen yang dimaksud sesuai PP No. 16 Th 2021 Pasal 187 ayat 6 dokumen berisi jenis, tipe, dan karakteristik



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Keabsahan dapat diakses melalui pindai QRCode yang tersedia pada dokumen ini atau tautan berikut.

<https://tte.badungkab.go.id/doc/200096ba08e6d15fa01aa50e51d1405f>

material atau bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)

4. Ketentuan Teknis Struktur

- Ketentuan Teknis Struktur Poin 1 : agar mengunggah dokumen yang diminta pada kolom, yaitu gambar denah pondasi sampai kap atap. Jika bangunan memiliki 2 lantai tambahkan laporan analisa struktur dan laporan penyelidikan tanah (dokumen gambar yang diupload yaitu gambar as built drawing, lengkapi dengan judul as built drawing pada cover dan kop gambar, dilengkapi dengan ttd pemohon dan tim pengkaji beserta no SKA)
- Ketentuan Teknis Struktur Poin 2 : agar mengunggah gambar detail struktur pondasi sampai kap atap pada kolom ini. (dokumen gambar yang diupload yaitu gambar as built drawing, lengkapi dengan judul as built drawing pada cover dan kop gambar, dilengkapi dengan ttd pemohon dan tim pengkaji beserta no SKA)
- Ketentuan Teknis Struktur Poin 3 : dokumen yang dimaksud sesuai PP No. 16 Th 2021 Pasal 187 ayat 6 dokumen berisi jenis, tipe, dan karakteristik material atau bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural.

5. Data Teknis Gedung Eksisting

- Data Teknis Gedung Eksisting Poin 1 : lengkapi Laporan Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung yang ditandatangani diatas materai oleh pengkaji teknis.
- Data Teknis Gedung Eksisting Poin 3 : unggah gambar as built drawing Arsitektur, Struktur dan gambar MEP (titik lampu, sanitasi air kotor, sanitasi air bersih, sanitasi peresapan, septic tank, dll) dilengkapi dengan ttd pemohon dan tim pengkaji beserta no SKA.
- Data Teknis Gedung Eksisting Poin 6 : Point no. 6, agar diunggah pengkaji teknis bersertifikat yang merupakan team untuk Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung, untuk fungsi usaha 2 lantai menggunakan pengkaji teknis arsitektur dan struktur bersertifikat.
Untuk fungsi usaha 1 lantai menggunakan pengkaji teknis arsitektur atau struktur bersertifikat.
Jika terdapat kolam renang ditambah dengan pengkaji teknis MEP
- Data Teknis Gedung Eksisting Poin 6 : Pada Data Tenaga Ahli Pengkaji Teknis bersertifikat agar menambahkan kontrak kerja antara pemohon dengan tim pengkaji teknis yang dilengkapi dengan materai pada kedua belah pihak sesuai dengan PP No. 16 Tahun 2021 Pasal 204



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Keabsahan dapat diakses melalui pindai QRCode yang tersedia pada dokumen ini atau tautan berikut.

<https://tte.badungkab.go.id/doc/200096ba08e6d15fa01aa50e51d1405f>

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

*Contoh Dokumen SLF





Telah ditandatangani secara elektronik oleh
Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Kabupaten Badung
Ir. Ida Bagus Surya Suamba, S.T.,M.T.
NIP.197209161997031004

Verifikator SIMBG: Agus Made



Dokumen ini ditandatangani secara elektronik menggunakan Sertifikat Elektronik yang diterbitkan oleh Balai Sertifikasi Elektronik (BSrE), BSSN. Keabsahan dapat diakses melalui pindai QRCode yang tersedia pada dokumen ini atau tautan berikut.
<https://tte.badungkab.go.id/doc/200096ba08e6d15fa01aa50e51d1405f>