



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 06072310115103235**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang kepada:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT SUNNY MANAGEMENT REAL ESTATE |
| 2. NPWP | : 61.170.305.9-908.000 |
| 3. Alamat Kantor | : Jl. Nakula, Banjar Munduk Anggrek Kaja, , Kab. Jembrana, Provinsi Bali |
| No. Telepon | : 080635030303 |
| Email | : sunnygroupbali@gmail.com |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMA |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 68111 |
| 6. Judul KBLI | : Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa |
| 7. Skala Usaha | : Usaha Besar |
| 8. Lokasi Usaha | |
| a. Alamat | : Jl. Nelayan |
| b. Desa/Kelurahan | : Cangu |
| c. Kecamatan | : Kuta Utara |
| d. Kabupaten/Kota | : Badung |
| e. Provinsi | : Bali |
| f. Koordinat Geografis yang dimohon | : Lihat lampiran |
| 9. Luas tanah yang dimohon | : 1.736,36 M ² |

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

- | | |
|--|--|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui | : Lihat lampiran |
| 2. Luas tanah yang disetujui | : 1.355,06 M ² |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang | : Wisata Buatan (W-2) |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 68111 |
| 5. Judul KBLI | : Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa |
| 6. Koefisien Dasar Bangunan | : Wisata Buatan
- 50 |
| 7. Koefisien Lantai Bangunan | : Wisata Buatan
- 2 |
| 8. Ketentuan Tata Bangunan | : 15 meter |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang | : - |
| 10. Informasi tambahan (apabila tersedia) | |
| a. Garis Sempadan Bangunan | : 1X Rumija + Telajakan |
| b. Jarak Bebas Bangunan | : - |
| c. Koefisien Dasar Hijau | : - |

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



**Balai
Sertifikasi
Elektronik**

- d. Koefisien Tapak Basement :
e. Jaringan Utilitas Kota :-

Dengan ketentuan:

1. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan keterangan bahwa rencana lokasi kegiatan usaha telah sesuai dengan Peraturan Bupati Badung Nomor 9 Tahun 2021 tentang Rencana Detail Tata Ruang Kecamatan Kuta Utara Tahun 2021-2041 tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Badung.
2. Setelah memperoleh Konfirmasi ini, pelaku usaha dapat mengajukan permohonan Perizinan Berusaha Berbasis Risiko.
3. Pemegang Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang hanya dapat melakukan permohonan Perizinan Berusaha sesuai dengan lokasi yang disetujui.
4. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang merupakan dasar perolehan tanah yang diperlukan untuk usaha dan/atau kegiatan, dan berlaku pula sebagai izin pemindahan hak atas tanah, serta untuk mengurus perizinan selanjutnya pada instansi yang berwenang.
5. Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang ini berlaku selama 3 (tiga) tahun terhitung sejak penerbitan dan dapat diperpanjang sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Terhadap kegiatan usaha ini akan dilakukan pengawasan oleh Pemerintah Pusat atau Pemerintah Daerah sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.
7. Pemegang Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang wajib mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 06 Juli 2023

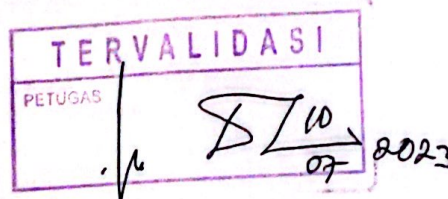
a.n. Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan
Pertanahan Nasional
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 06 Juli 2023

DINAS PU PENATAAN RUANG KAB. BADUNG	
Titik Koordinat	29989, 9042346; 29985, 9042311; 299796, 9042296; 299682, 9042329
No. NIB	22.03.02.02.09005, 22.03.02.02.01205
Kegiatan Detail	68111 - REAL ESTATE YANG DIMILIKI SENDIRI / DIBWA
Pola Ruang	SUBURTA LUSATA BUKAH (W-2)
Kesesuaian Ruang	SEBUTAT TATA RUANG (I)
Tanggal	10-7-2023



1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Balai
Sertifikasi
Elektronik