



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

NOMOR: SK-PBG-510402-11082025-005

Membaca	: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung		
	Nomor	: 510402-29042025-003	
	Pemilik Bangunan Gedung	: PT. GLOBAL BALI HOME	
	Alamat Pemilik	: Jalan Bypass Ngurah Rai No. 67 Desa/Kelurahan Kedonganan Kecamatan Kuta Kabupaten Badung Provinsi Bali	
	Untuk	: Mendirikan Bangunan Gedung Baru	
	Nama Bangunan Gedung	: Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa	
	Fungsi bangunan gedung	: Fungsi Usaha	
	Sub Fungsi	: Bangunan Gedung Perhotelan	
	Klasifikasi Kompleksitas	: Bangunan Tidak Sederhana	
	Luas Bangunan Gedung	Total Luas	: 831.2 m ²
		Luas Lantai	: 831.2 m ²
		Luas Basemen	: 0.0 m ²
	Jumlah Lantai Bangunan Gedung: 2 Lantai		
	Tinggi Bangunan Gedung	: 6.6 m	
	Jumlah Lapis Basemen	: 0 Lapis	
	Jumlah Unit Bangunan	: 1 Unit	
	Diatas Tanah	: Sertifikat	
	Luas Tanah	: 2230.0 m ²	
	Pemilik Tanah	: I Gst Ngr Ag Satya Wirawan	
	Terletak di	: Bedulu Desa/Kelurahan Bedulu Kecamatan Blahbatuh Kabupaten Gianyar Provinsi Bali	
Menimbang	: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.		
Mengingat	: 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);		
	2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);		