



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

NOMOR: SK-PBG-510305-04072024-004

Membaca

: Permohonan Persetujuan Bangunan Gedung

Nomor : PBG-510305-03042024-07
Pemilik Bangunan Gedung : PT Dze Properties Indonesia
Alamat Pemilik : Bypass Ngurah Rai No. 888 xx Kel/Desa.
Pemogan Kec.Denpasar Selatan Kota Denpasar
Prov Bali
Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru
Nama Bangunan Gedung : Real Estat
Fungsi bangunan gedung : Fungsi Usaha
Sub Fungsi : Perhotelan
Klasifikasi Kompleksitas : Belum Ditentukan
Luas Bangunan Gedung : Total Luas : 409,00 m²
Luas Lantai : 409,00 m²
Luas Basemen : 0,00 m²
Jumlah Lantai Bangunan Gedung : 2 Lantai
Tinggi Bangunan Gedung : 8.60 m
Jumlah Lapis Basemen : 0 Lapis
Di Atas Tanah : (tercantum dalam Lampiran A)
Luas Tanah : (tercantum dalam Lampiran A)
Pemilik Tanah : (tercantum dalam Lampiran A)
Terletak di : (tercantum dalam Lampiran A)

Menimbang

: Bahwa setelah memeriksa (mencatat/meneliti), mengkaji, dan menilai/evaluasi serta menyetujui dokumen rencana teknis bangunan gedung sebagaimana dimaksud di atas dengan ini disahkan, maka terhadap permohonan persetujuan bangunan gedung yang dimaksud dapat diberikan persetujuan dengan ketentuan sebagaimana dalam lampiran keputusan ini.

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
2. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 Tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
4. Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 7 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah

Memperhatikan

: Surat Kepala Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang nomor SPPST-510305-27052024-001 tanggal 27 Mei 2024 Perihal Pernyataan Pemenuhan

Standar Teknis Bangunan Gedung.

Memutuskan

Menetapkan

- : 1. Persetujuan Bangunan Gedung kepada:
- Pemilik : PT Dze Properties Indonesia
- Alamat Pemilik : Bypass Ngurah Rai No. 888 xx Kel/Desa. Pemogan
Kec.Denpasar Selatan Kota Denpasar Prov Bali
- Untuk : Mendirikan Bangunan Gedung Baru sebagaimana dijelaskan
dalam Dokumen Teknis yang tercantum dalam Lampiran B
Keputusan ini
2. Besaran Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang dibayarkan oleh pemilik
bangunan gedung sebagaimana tercantum dalam Lampiran C adalah sebesar
Rp.18.061.276,00 (Delapan belas juta enam puluh satu ribu dua ratus tujuh puluh
enam rupiah)
3. Informasi Umum Persetujuan Bangunan Gedung tercantum dalam Lampiran D;
4. Ketentuan terkait Pembekuan dan Pencabutan Persetujuan Bangunan Gedung
tercantum dalam Lampiran E;
5. Lampiran Keputusan ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari
Keputusan ini;
6. Hal-hal yang belum diatur dalam Keputusan ini akan ditetapkan kemudian;
7. Salinan Keputusan ini diberikan kepada yang berkepentingan; dan
8. Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal diterbitkan.

Diterbitkan Di : BADUNG

Pada Tanggal : Kamis, 04 Juli 2024



Atas Nama
BUPATI BADUNG
Kepala Dinas Penanaman Modal Dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten
Badung

Dr. Ir. I Made Agus Aryawan, S.T., M.T.
NIP : 19720828 199803 1 018

LAMPIRAN A

KEPUTUSAN KABUPATEN BADUNG

NOMOR SK-PBG-510305-04072024-004 TANGGAL 04 Juli 2024

TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

INFORMASI TANAH, FUNGSI, DAN KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG

I. Informasi Tanah

Data Tanah : 1. Di Atas Tanah : Sertifikat
Luas tanah : 1.000,00 m²
Pemilik Tanah : PT. DZE Properties Indonesia
Terletak Di : Jalan Bukit Vista Kel/Desa. Pecatu Kec.Kuta Selatan Kab.
Badung Prov Bali

II. Fungsi dan Klasifikasi Bangunan Gedung

Pemilik Bangunan Gedung : PT Dze Properties Indonesia
Fungsi Bangunan Gedung : Fungsi Usaha
Sub Fungsi Bangunan Gedung : Perhotelan
Klasifikasi Bangunan Gedung
- Tingkat Kompleksitas : Belum Ditentukan
- Tingkat Permanensi : Permanen
- Tingkat Risiko Bahaya Kebakaran : Sedang
- Lokasi : Padat
- Ketinggian Bangunan Gedung : 2 Lantai (Rendah)
- Kepemilikan Bangunan Gedung : Badan Usaha
- Klas bangunan : Klas 3

LAMPIRAN B

KEPUTUSAN KABUPATEN BADUNG

NOMOR SK-PBG-510305-04072024-004 TANGGAL 04 Juli 2024

TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

DOKUMEN TEKNIS



Keterangan

1. Dokumen Teknis Persetujuan Bangunan Gedung yang telah dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung dapat diakses dengan memindai QR-Code di atas.
2. Keamanan data Dokumen Teknis sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemilik bangunan gedung.

LAMPIRAN C

KEPUTUSAN KABUPATEN BADUNG

NOMOR SK-PBG-510305-04072024-004 TANGGAL 04 Juli 2024

TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

BESARAN RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG



Keterangan

1. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung yang telah dibayarkan oleh pemilik bangunan gedung dapat diakses dengan memindai QR-Code di atas;
2. Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) dimaksudkan untuk mendukung pembiayaan pelayanan perizinan, menerbitkan surat bukti kepemilikan bangunan gedung dan pembinaan teknis penyelenggaraan bangunan gedung;
3. Keamanan data Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung sepenuhnya menjadi tanggung jawab pemilik bangunan gedung.

LAMPIRAN D

KEPUTUSAN KABUPATEN BADUNG

NOMOR SK-PBG-510305-04072024-004 TANGGAL 04 Juli 2024

TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

INFORMASI UMUM PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

1. Pemilik bangunan gedung agar menyampaikan informasi jadwal dan tanggal mulai pelaksanaan konstruksi kepada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang melalui Sistem Informasi Manajemen Bangunan Gedung (SIMBG). Informasi tersebut disampaikan sebelum pelaksanaan konstruksi dimulai. Jadwal dan tanggal mulai konstruksi Bangunan Gedung disampaikan secara bertahap sebagai berikut:
 - a. Tahap konstruksi struktur bawah;
 - b. Tahap konstruksi basemen (bila ada);
 - c. Tahap konstruksi struktur atas, arsitektur, mekanikal, elektrik, dan perpipaan; dan
 - d. Tahap pengetesan dan pengujian.
2. Apabila pemilik bangunan gedung tidak menyampaikan jadwal dimulainya pekerjaan konstruksi, Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang akan meminta klarifikasi kepada pemilik bangunan gedung. Klarifikasi dapat dilakukan paling banyak 2 (dua) kali dalam kurun waktu paling lama 6 (enam) bulan sejak diterbitkannya PBG. Dalam hal pemilik bangunan gedung tidak menyampaikan informasi jadwal dimulainya pekerjaan konstruksi sebagaimana penjelasan di atas, maka PBG dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
3. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang melakukan inspeksi terhadap pelaksanaan konstruksi bangunan gedung setelah mendapatkan informasi dari pemilik bangunan gedung pada tiap tahapan sebagaimana tercantum pada angka 1 (satu). Proses inspeksi dilaksanakan sebagai prasyarat penerbitan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) dan Surat Bukti Kepemilikan Bangunan Gedung (SBKKG) tanpa dikenakan biaya apa pun.
4. Pemilik bangunan gedung dapat mengakses laman(Jadwal Pelaporan Konstruksi) dengan cara masuk ke dalam SIMBG menggunakan akun yang digunakan pada saat permohonan Persetujuan Bangunan Gedung kemudian masuk ke nomor Persetujuan Bangunan Gedung yang ingin dilaporkan jadwal, atau dengan memindai QR-Code dibawah ini dan login menggunakan akun yang sama.

Diterbitkan Di : BADUNG

Pada Tanggal : 04 Juli 2024



Atas Nama
BUPATI BADUNG
Kepala Dinas Penanaman Modal Dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten
Badung

Dr. Ir. I Made Agus Aryawan, S.T., M.T.
NIP : 19720828 199803 1 018

LAMPIRAN E

KEPUTUSAN KABUPATEN BADUNG

NOMOR SK-PBG-510305-04072024-004 TANGGAL 04 Juli 2024

TENTANG PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

PEMBEKUAN DAN PENCABUTAN PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG

1. Status PBG

a. Penerbitan

- 1) Nomor SK Penerbitan : SK-PBG-510305-04072024-004
- 2) Tanggal SK Penerbitan : 04-07-2024

b. Pembekuan

- 1) Nomor SK Pembekuan : -
- 2) Tanggal SK Pembekuan : -

c. Pencabutan

- 1) Nomor SK Pencabutan : -
- 2) Tanggal SK Pencabutan : -

2. Ketentuan Umum

a. PBG dibekukan apabila pemilik bangunan gedung

- 1) tidak melakukan klarifikasi dimulainya pekerjaan konstruksi kepada pemerintah daerah dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak diterbitkannya PBG;
- 2) tidak memberikan justifikasi teknis dalam hal terdapat ketidaksesuaian desain terhadap kondisi lapangan sehingga kegiatan pembangunan harus dihentikan oleh pemerintah daerah;
- 3) tidak menindaklanjuti surat peringatan yang disampaikan oleh pemerintah daerah; dan/atau
- 4) melakukan pelanggaran lain terhadap ketentuan penyelenggaraan bangunan gedung.

b. PBG dibatalkan pembekuannya apabila pemilik bangunan gedung:

- 1) melakukan klarifikasi dimulainya pekerjaan konstruksi melalui SIMBG dalam jangka waktu tidak lebih dari 6 (enam) bulan sejak diterbitkannya PBG; dan/atau
- 2) memberikan justifikasi teknis penyesuaian desain terhadap kondisi lapangan sebelum PBG dicabut.

c. PBG dicabut apabila:

- 1) pemilik bangunan gedung tidak melakukan klarifikasi mulai konstruksi dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sejak diterbitkannya PBG;
- 2) pemilik bangunan gedung tidak memberikan justifikasi teknis penyesuaian desain terhadap kondisi lapangan dalam jangka waktu 6 (enam) bulan sejak dinyatakan ketidaksesuaiannya oleh penilik pada masa inspeksi;
- 3) justifikasi teknis penyesuaian desain terhadap kondisi lapangan melanggar ketentuan tata bangunan dan/atau keandalan bangunan gedung; dan/atau
- 4) pemilik bangunan gedung melakukan pelanggaran lain terhadap ketentuan penyelenggaraan bangunan gedung.